

Obec Vysoká nad Uhom

VZN č. 1/2023 – o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov  
a pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom



**Všeobecne záväzné nariadenie obce  
č. 1/2023**

**o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov  
a pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom**

### **Návrh VZN 1/2023**

- vyvesený na úradnej tabuli obce Vysoká nad Uhom dňa 21.02.2023
- zverejnený na webovom sídle obce Vysoká nad Uhom dňa 21.02.2023

### **Pripomienky k VZN 1/2023**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu do: 03.03.2023

Doručené pripomienky : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu doručené poslancom dňa .....

### **VZN 1/2023**

VZN schválené OZ vo Vyskej nad Uhom dňa 8.3.2023 pod č. : 3/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Vysoká nad Uhom dňa : 09.03.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce Vysoká nad Uhom dňa : .....

### **VZN 1/2023 nadobúda účinnosť dňom 01.04.2023**

**Renáta Orosová**  
starostka obce

Obec Vysoká nad Uhom

VZN č. 1/2023 – o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom

Obec Vysoká nad Uhom na základe § 4, ods. 1 a 3, §6 a §11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Uhom vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 1/2023** **o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov** **vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom**

### **Článok 1** **Vymedzenie pojmov**

1. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.  
Na účely tohto VZN sa za nebytové priestory považuje:
  - a) Budova kultúrneho domu - poľovnícka miestnosť
  - b) Budova kultúrneho domu - hlavná sála
  - c) Budova kultúrneho domu - jedáleň
  - d) Budova kultúrneho domu - posilňovňa
  - e) Budova obecného úradu - zasadacia miestnosť
  - f) Dom smútku
  - g) Školský byt
  
2. Za pozemok sa považuje časť zemskeho povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku. Obec prenájíma pozemok alebo časť pozemku v jej vlastníctve.

### **Článok 2** **Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov**

1. **Budova kultúrneho domu - poľovnícka miestnosť**
  - a) Obec poskytuje prenájom poľovníckej miestností a kuchyne fyzickým a právnickým osobám za účelom:
    - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (oslavy, kar a pod.)
    - pracovné akcie (schôdza, semináre, školenie, prezentácia a pod.)

- marketingové a predajné akcie (prezentácia podnikateľa, produktov a pod.)
- b) Obec neposkytuje prenájom priestorov poľovníckej miestnosti za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
- c) Záujem o prenájom poľovníckej miestnosti a kuchyne oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.
- d) Nájomné za prenájom poľovníckej miestnosti a kuchyne je určené na dobu 48 hodín a zahŕňa aj cenu za prenájom riadu
 

|   |                          |
|---|--------------------------|
| menšie súkromné akcie (oslavy a pod.)               | 50,00 €/akcia            |
| kar   | 30,00 €/akcia            |
| pracovné, marketingové a predajné akcie (bez riadu) | 20,00 € až 50,00 €/akcia |

 (podľa doby trvania akcie)
- e) V prípade neupratania poľovníckej miestnosti a kuchyne 15,00 € - jednorazový poplatok.

## 2. Budova kultúrneho domu - hlavná sála

- a) Obec poskytuje prenájom hlavnej sály kultúrneho domu a kuchyne fyzickým a právnickým osobám za účelom:
  - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (svadba, oslavy, zábava, ples, diskotéka, kar a pod.)
  - pracovné akcie (schôdza, semináre, školenie, prezentácia a pod.)
  - marketingové a predajné akcie (prezentácia podnikateľa, produktov a pod.)
- b) Obec neposkytuje prenájom priestorov hlavnej sály kultúrneho domu za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
- c) Záujem o prenájom priestorov hlavnej sály kultúrneho domu a kuchyne oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.
- d) Nájomné za prenájom, hlavnej sály a kuchyne kultúrneho domu je určené na dobu 48 hodín a zahŕňa aj cenu za prenájom riadu
 

|  |                |
|--|----------------|
| Väčšie súkromné akcie - svadba, oslava |                |
| a) do 100 osôb                         | 150,00 €/akcia |
| b) nad 100 osôb                        | 300,00 €/akcia |
| Väčšie akcie – ples, zábava, diskotéka | 300,00 €/akcia |
| Menšie súkromné akcie – kar            | 60,00 €/akcia  |

 Pracovné, marketingové a predajné akcie (bez riadu) za každú aj začatú hodinu 15,00 €/hod.  
 V prípade neupratania hlavnej sály kultúrneho domu a kuchyne je jednorazový poplatok 50,00 €.

## 3. Budova kultúrneho domu - jedáleň

- a) Obec poskytuje prenájom jedálne kultúrneho domu a kuchyne fyzickým a právnickým osobám za účelom:
  - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (svadba, oslavy, kar a pod.)
  - pracovné akcie (schôdza, semináre, školenie, prezentácia a pod.)
  - marketingové a predajné akcie (prezentácia podnikateľa, produktov a pod.)

- b) Obec neposkytuje prenájom priestorov hlavnej sály kultúrneho domu za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
- c) Záujem o prenájom priestorov jedálne kultúrneho domu a kuchyne oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.
- d) Nájomné za prenájom, jedálne kultúrneho domu a kuchyne je určené na dobu 48 hodín a zahŕňa aj cenu za prenájom riadu
 

|   |               |
|---|---------------|
| menšie súkromné akcie (svadba, oslava)  | 70,00 €/akcia |
| kar   | 50,00 €/akcia |
| pracovné, marketingové a predajné akcie (bez riadu) za každú aj začatú hodinu | 10,00 €/hod.  |

 V prípade neupratania jedálne kultúrneho domu a kuchyne je jednorazový poplatok 30,00 €.

#### **4. Budova kultúrneho domu – posilňovňa**

- a) obec poskytuje prenájom posilňovne s vybavením na cvičenie na účely športových aktivít poplatok za prenájom je 10,00 €/ osoba/mesiac

#### **5. Budova obecného úradu– zasadacia miestnosť**

- a) Obec poskytuje prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade fyzickým a právnickým osobám len na krátkodobé akcie, v trvaní maximálne 6 hodín.
- b) Záujem o prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 3 dni pred dňom nájmu
- c) Nájomné za zasadáciu miestnosť na obecnom úrade je 15,00 €/akcia

#### **6. Budova Domu smútku**

- a) Nájomné za prenájom domu smútku vrátane energií a chladiaceho boxu je 20,00 €

#### **7. Školský byt**

- a) Školský byt na adrese Vysoká nad Uhom 315 sa prenajíma na základe zmluvy odsúhlasenej obecným zastupiteľstvom vo Vysokej nad Uhom
- b) Ročná cena prenájmu školského bytu je 360,00 €
- c) Nájom je splatný mesačne.

### **Článok 3**

#### **Sadzba nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom**

##### **1. Krátkodobý prenájom plochy na trhového miesta**

- a) Obec prenajíma plochy na ambulantný predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v obci Vysoká nad Uhom t. j. pred Obecným úradom Vysoká nad Uhom - parkovisko
- b) Záujem o nájom trhové miesta oznámi fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade Vysoká nad Uhom.
- c) Poplatok za nájom plochy je 5,00 €/deň
- d) Poplatok je splatný pred poskytnutím nájmu plochy.

## **2. Dlhodobý nájom plochy**

sadzba nájomného je určená ako ročná

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) Pozemky využívané na nepodnikateľské účely      | 10,00 €/m <sup>2</sup> |
| b) Drobné predajné zariadenia do 30 m <sup>2</sup> | 5,00 €/m <sup>2</sup>  |
| c) Priestory na umiestnenie reklamy                | 1,50 €/m <sup>2</sup>  |

## **Článok 4**

### **Lehoty platenia nájomného**

1. Nájomné za prenájom priestorov podľa čl. 2 bod 1, bod 2, bod 3, bod 5, bod 6 a čl. 3 bod 1 je splatné ihneď po ukončení nájmu.  
V odôvodnených prípadoch môže obec požadovať zálohovú platbu ešte pre začatím nájmu.
2. Nájomné za prenájom priestorov podľa čl. 2 bod 4, bod 7, je splatné po ukončení kalendárneho mesiaca.
3. Nájomné môže byť uhradené
  - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu Vysoká nad Uhom
  - b) bezhotovostným prevodom na účet obce Vysoká nad UhomDohoda o spôsobe platby je súčasťou zmluvy, prípadne ústnej dohody o poskytnutí služby.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia pre platenie nájomného za prenájom nebytových priestorov**

1. Nájomné za prenájom pre miestne neziskové organizácie, ktoré organizujú spoločenské a kultúrne podujatia, športové súťaže a turnaje:
  - a) budova kultúrneho domu - poľovnícka miestnosť 50,00 €/akcia
  - b) budova kultúrneho domu - hlavná sála 150,00 €/akcia
  - c) budova kultúrneho domu – jedáleň 50,00 €/akcia

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2023 bolo prerokované a schválené uznesením č. 3/2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Vysoká nad Uhom dňa 08.03.2023.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.04.2023.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2019 o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom.

Vo Vysokej nad Uhom 09.03.2023

**Renáta Orosová**  
starostka obce